

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-38 096,31р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	251 763,12р.
1.2.1.	за содержание дома	61 608,25р.
1.2.2.	за текущий ремонт	125 819,55р.
1.2.3.	за услуги управления	64 335,32р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	247 200,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	247 200,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	252 328,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-43 224,15р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 866,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-2 304,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	64335,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	9544,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	2107,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	33097,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			867,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4462,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11528,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				126384,62
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка, опиловка деревьев	1,00	дерево	41085,00	41085,00
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	20,00	м3	2043,80	40876,00
Ремонт МАФ				
МАФ				
Установка урн	3,00	шт	2606,12	7818,36
Обходы и осмотры				
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62
Прочие				
Изгородь				
Окраска металлических ограждений	30,00	м2	47,11	1413,26
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	247,94	743,82
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,40	1000м3	1248,68	6742,85
Прочие				
Канализация				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2670,50	2670,50
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93

Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	5,20	100 м2	259,28	1348,24
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	1,00	м	1725,84	1725,84
	Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	1,00	м2	361,90	361,90
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,42	1000м3	265,76	1439,88
	Установка хомутов	1,00	шт	1259,79	1259,79
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1670,94	1670,94
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	2,00	шт	4470,95	8941,90
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	4919,75	4919,75

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 11 642,44р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов